

WOHNEN

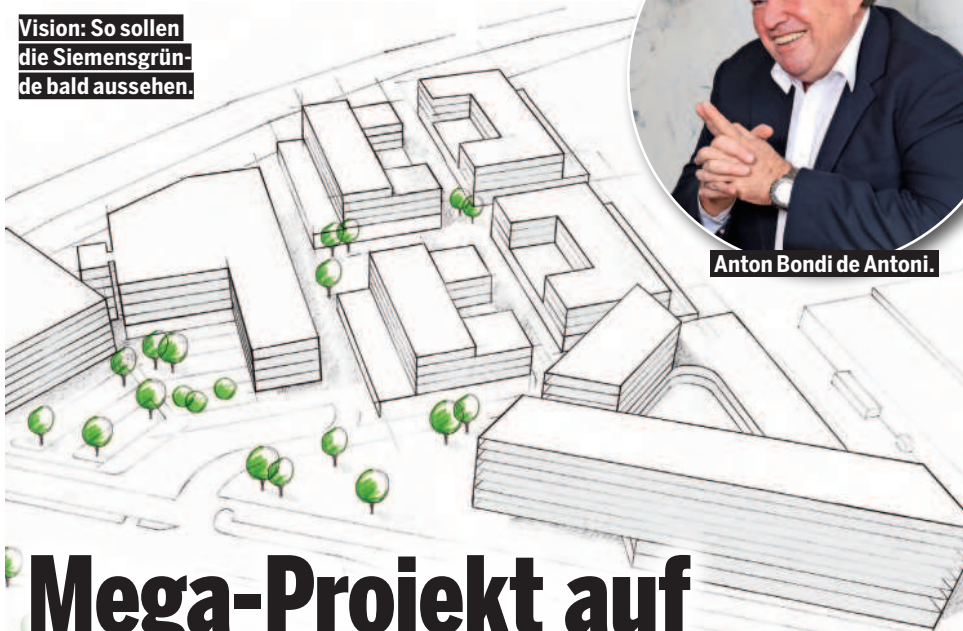


WIEN/NÖ

Vision: So sollen die Siemensgründe bald aussehen.



Anton Bondi de Antoni.



Mega-Projekt auf den Siemens-Gründen

Business Campus 21 ist Wiens größtes Entwicklungsgebiet

Anton Bondi de Antoni entwickelt in Floridsdorf eine riesige Fläche völlig neu.

Wien. Immobilienentwickler Anton Bondi de Antoni, Bondi Consult, hat im Rahmen des Bieterverfahrens die Liegenschaft Siemensstraße 87–89 erworben und ist somit Eigentümer der Liegenschaft. Der Teilungsplan des gesamten Areals sieht vier Bauplätze vor.

Bondi Consult ist somit über drei Projektgesellschaften außerbüchlicher Eigentümer von drei Bauteilen. Der vierte Teil der Flächen wurde von der Bundesimmobiliengesellschaft direkt von Siemens erworben:

der BC21, eine der letzten großen zusammenhängenden Gewerbeflächen. Die aktuelle Entwicklung des 21. Bezirks bietet die Möglichkeit, von der wachsenden Infrastruktur und den zukünftigen Wohn- und Gewerbeprojekten im Umfeld zu profitieren. Vor allem durch die geografische Nähe zum Krankenhaus Nord und Unternehmen wie zum Beispiel dem Austrian Institute of Technology (AIT), ergeben sich erhebliche Synergieeffekte.

Zukunfts-Perspektive.

Anton Bondi de Antoni erklärt dazu: „Die Liegenschaft Siemensstraße 87–

89 stellt mit einer Gesamtfläche von ca. 48.600 m² inmitten dieses Entwicklungsgebiets eine der letzten großen zusammenhängenden Gewerbeflächen mit Industriedarstellung dar. Durch die Widmung „Industriegebiet“ ist nutzungstechnisch alles, abgesehen von herkömmlichem Wohnen, realisierbar.“

Hersteller

Die neue Wohnhausanlage in Wieselburg.



14 Wohnungen von 60 bis 80 m² Top-Wohnungen direkt am Fluss in Wieselburg

Ab Sommer vermietet die Heimat Österreich in Wieselburg Top-Objekte.

Wieselburg. Die neue Wohnhausanlage direkt am Wasser in der Anton-Fahrner-Gasse 3 in Wieselburg spielt alle Stückerln – 14 Wohnungen zur Miete mit Kaufoption werden angeboten, die Größen bewegen sich zwischen 60 und 80 m².

Die hellen und familienfreundlichen Wohnungen sind mit Fußbodenheizung, kontrollierter Wohnraumlüftung, außen liegendem Sonnenschutz an den Fenstern, Echtholzparkett in den Wohnräumen und Handwaschbecken in den Toiletten ausgestattet. Diese

bezaubernde Wohnhausanlage erfüllt nicht nur den ökologischen Standard, sondern ist für Jungfamilien ein leistbares Unterfangen. Aufgrund der möglichen Kaufoption der Wohnungen ist dies ein Schritt in Richtung wertgesicherter Zukunft.

Open House von 14–16 Uhr am Freitag

Einladung. Besuchen Sie das Top-Projekt von Heimat Österreich in der Anton-Fahrner-Gasse 3 in 3250 Wieselburg. Open House ist am Freitag, 22. März, von 14 bis 16 Uhr.
Info: www.hoe.at

WUSSTEN SIE SCHON, DASS ...

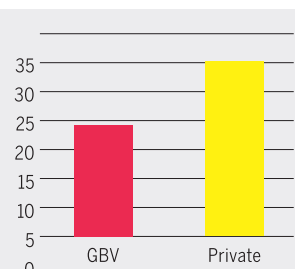
... Mieten im gemeinnützigen Wohnbau billiger sind?

Mit **7 Euro/m²/Monat** liegt die Miete (inkl. BK und USt.) von Wohnungen gemeinnütziger Bauvereinigungen (GBV) um **rund 18 %** unter dem Niveau von privaten/gewerblichen Vermietern (**8,5 Euro/m²/Monat**).

Die gemeinnützigen Mieten sind nicht nur billiger, sie sind in den letzten Jahren auch deutlich gedämpfter angestiegen. Private Hauptmieten erhöhten sich zwischen 2008 und 2016 um **35 %**, bei den Gemeinnützigen nur um **24 %**.



DIE GEMEINNÜTZIGEN



Mietentwicklung zwischen 2008 und 2016 in %

Quelle: Statistik Austria, Mikrozensus 2016, Sonderauswertung gbv

WERBUNG

Der gemeinnützige Wohnbau hat den besten Mietpreis: im Schnitt etwa 18 % im Monat günstiger als andere!

Wohnen im Grünen nahe U1 Leopoldau



Open House 23. & 24. 3. von 14 bis 17 Uhr in der Kainachgasse 22 in der Leopoldau, 1210 Wien



DAS 1. HAUS AM PLATZ

Neugierig geworden?

Die Häuser sind ab € 629.900,- provisionsfrei zu erwerben.

Ihre Ansprechpartnerin: **Martina Mayer**
martina.mayer@glorit.at
Tel. 0699/1909 6698

Premiembauträger Glorit erwartet Sie beim Open House.

Eine Auszeichnung folgt der nächsten: Glorit ist laut aktueller Interconnection-Studie klarer Marktführer bei Fertighäusern in Wien und wurde vor Kurzem zum zweiten Mal in Folge von über 35.000 FindMyHome.at-Kunden zum besten Bauträger Österreichs gekürt. In der Kainachgasse im 21. Wiener

Gemeindebezirk hat Glorit soeben drei Einzelhäuser fertiggestellt, zwei davon sind noch zu haben. Die Häuser (4 Zimmer, 129 m² Wohnfläche inklusive Vollunterkellerung, Garten und Pkw-Stellplatz) befinden sich auf Eigengrund in idyllischer Grünruhelage und punkten mit bester Anbindung (U1-

Station Leopoldau und G3 Shopping Resort Gerasdorf in unmittelbarer Nähe). Zudem warten die Häuser mit exklusiver Ausstattung auf. Das Glorit-Portfolio umfasst derzeit mehr als 70 Projekte. Gern informieren wir Sie an beiden Tagen auch individuell über alle Glorit-Projekte und Angebote. www.glorit.at

WERBUNG Fotos: Glorit